

Situation :

1^{er} étage

Surface brute :

91,80 m²

Terrasse :

8,24 m²

Légende :

HA = Hauteur allège

Sauf indication ponctuelle éventuelle sur le plan :

- Hauteur sous plafond brute : 250 cm
- Hauteur sous faux-plafond : 225 cm - Zone grisée
- Hauteurs Porte palière/Portes intérieures : 201,5 cm

Notes :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et de la réalisation, notamment aux gaines et éléments techniques.
- La cotation des plans correspond aux dimensions entre parois brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnage, faïences, carrelages et surépaisseurs nécessaires.
- Cette cotation est à vérifier sur chantier et s'entend avec une tolérance de $\pm 5\%$.
- Tout aménagement de mobilier, même encastré, est renseigné aux plans à titre illustratif et indicatif. Seuls le cahier des charges commercial et/ou les éventuelles mentions particulières reprises au compromis de vente ont une valeur contractuelle.
- Les jardins au rez-de-chaussée peuvent contenir des taques et chambres de visite.

